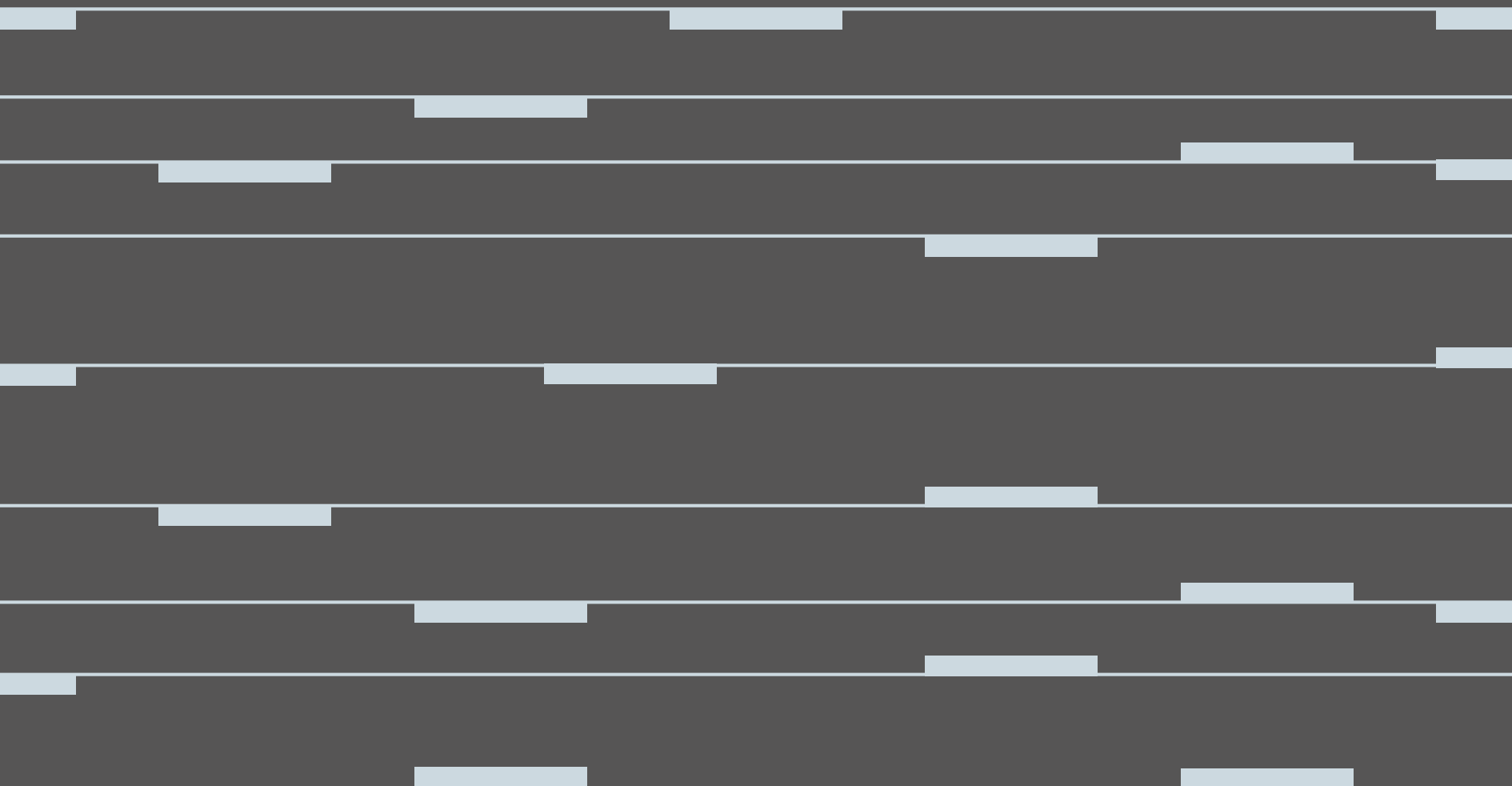


CALGARY

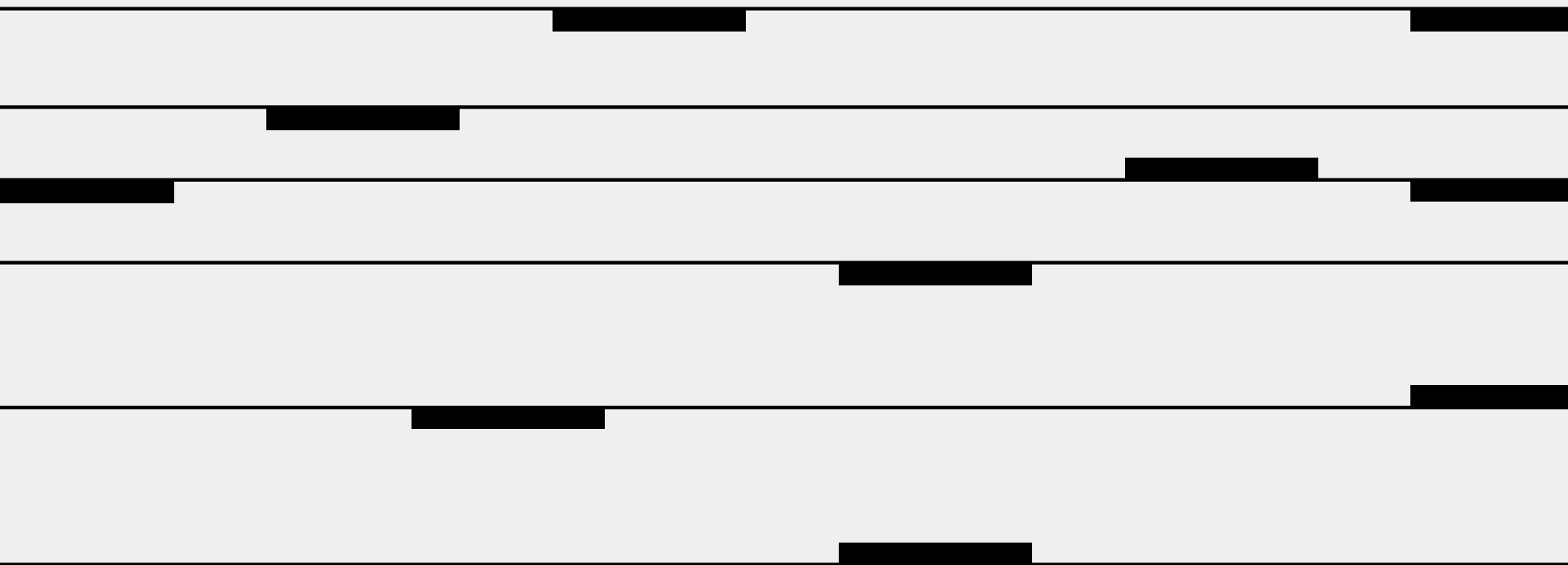
RESIDENTIAL CLUB



© R ©

SUMÁRIO

NOSSO CONCEITO	06
O BAIRRO	08
O EMPREENDIMENTO	10
FACHADA	12
ÁREAS DE LAZER	18
PILOTIS	48
SUBSOLO	60
APARTAMENTOS	74
DIFERENCIAIS	94
MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO	98
VICTÓRIA + VILLELA & CARVALHO	110



NOSSO CONCEITO

CALGARY - CANADÁ

Calgary, no Canadá, foi eleita como a cidade mais habitável da América do Norte em 2019. Em 2018, figurou em quarto lugar na lista das cidades com melhor qualidade de vida no mundo. Por isso, nosso novo empreendimento é uma homenagem, mas também uma inspiração. Assim como Calgary, queremos trazer mais qualidade de vida para o seu dia a dia.

Algumas curiosidades sobre Calgary: É a cidade mais ensolarada do Canadá; está aos pés das Montanhas Rochosas e é cortada pelo rio Bow e pelo Elbow; é atualmente um centro financeiro e comercial, onde estão localizadas as sedes das principais empresas petrolíferas do Canadá; e é cosmopolita, acolhedora e muito jovem.



O NOROESTE

Primeiro bairro ecológico do Brasil, o Noroeste se situa em uma das melhores localizações de Brasília. É cercado de grandes áreas verdes, incluindo o Parque Burle Marx e o Parque Nacional de Brasília, a Água Mineral. Ainda que tão moderno, o bairro foi pensado pelo arquiteto e urbanista Lúcio Costa, em meados dos anos 80.



SQNW 303 PROJEÇÃO C





PROJEÇÃO B

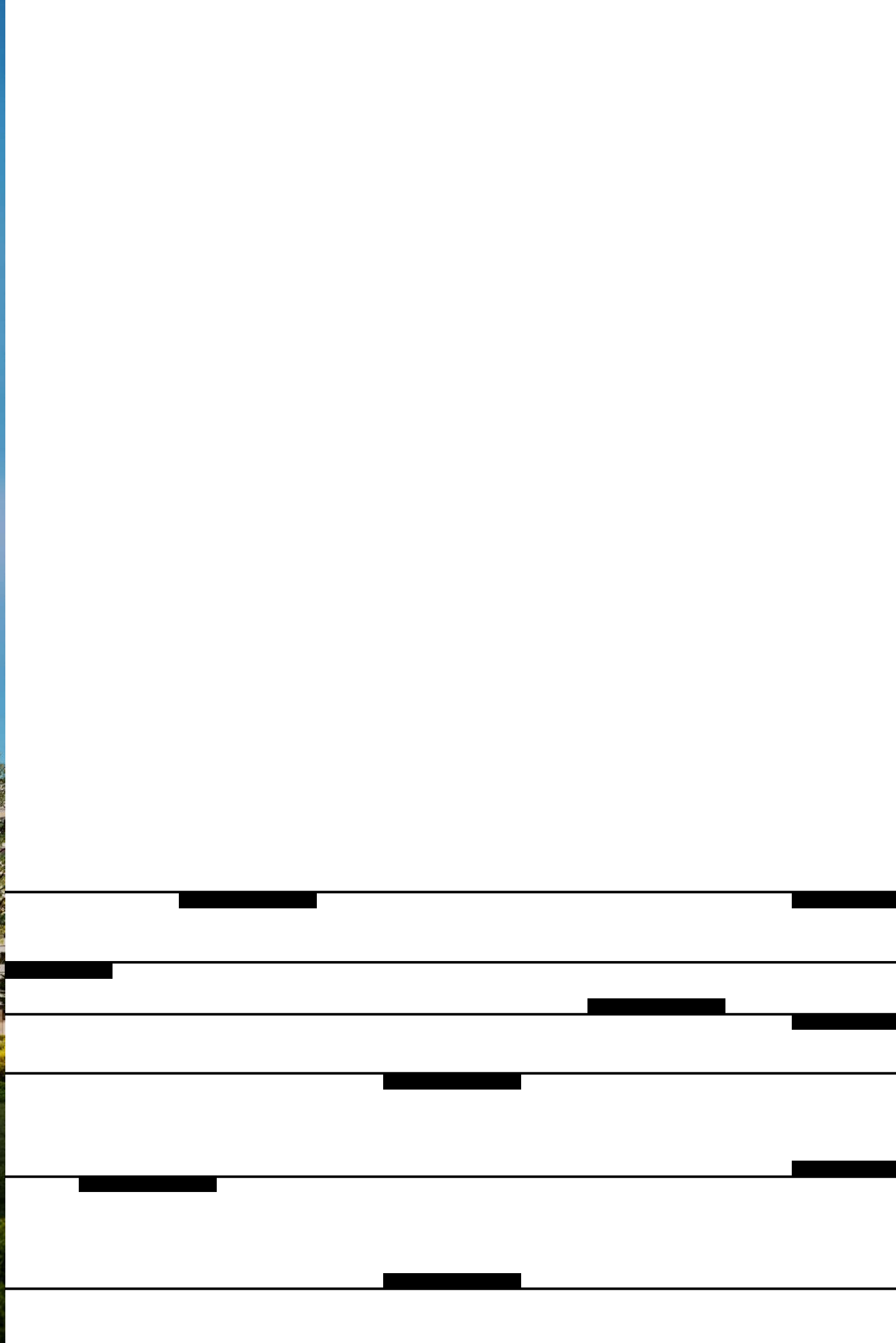
CALGARY



ESPECIFICAÇÕES DA FACHADA

- 01. Perfil de alumínio com acabamento em inox.
- 02. Pastilha cerâmica na cor grafite.
- 03. Granito branco Alpha.
- 04. Perfil de alumínio pintura cor cinza.
- 05. Granito preto São Gabriel.
- 06. Vidro laminado prata.





ÁREAS DE LAZER

Mais de 1400m² destinados a lazer.

RESIDENTIAL CLUB

COBERTURA 100%
LAZER COM 1220M²

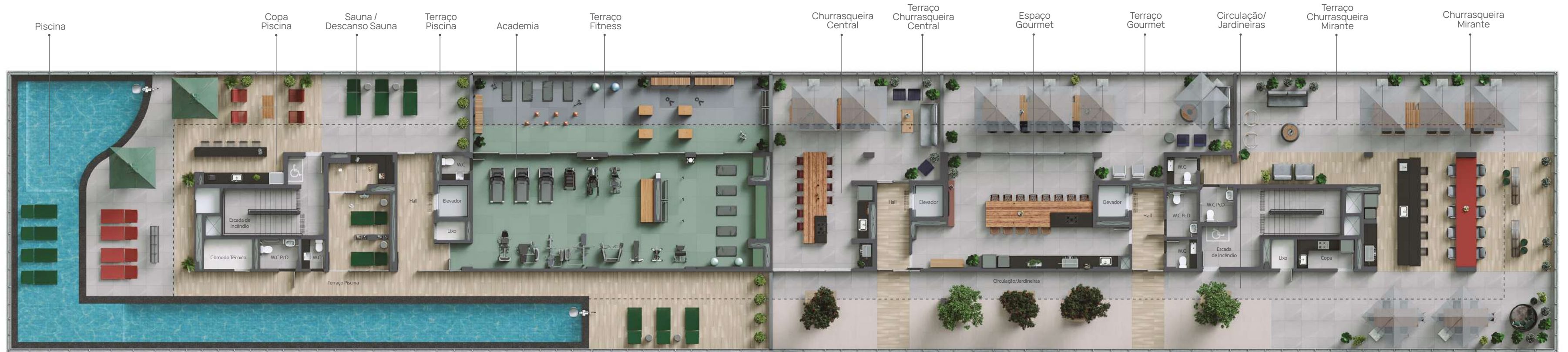
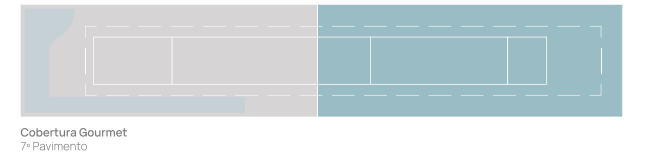


COBERTURA CLUBE (604 m²)



Cobertura totalmente coletiva, dividida em diversos ambientes, sendo uma das maiores coberturas coletivas do Setor Noroeste, totalizando **1220m²**.

COBERTURA GOURMET (616 m²)



Projeto de atenuação acústica em todas as áreas.

Iluminação 100% em LED.

Wi-fi em toda área de lazer.

Gerador para 100% das áreas.

PISCINA RESORT SEMIOLÍMPICA

Ampla piscina e deck com 3 espaço distintos: piscina com raia semiolímpica, deck molhado e piscina lazer.

Raia da piscina com comprimento de 25m e 1,10m de profundidade.

Deck molhado com 33m² de área e 30cm de profundidade.



COPA PISCINA

Copa de apoio à piscina.

Entregue equipada com cervejeira e filtro.



SAUNA/DESCANSO DA SAUNA

Ambientes integrados que somam 20m².



ACADEMIA (169M²)

Academia ampla com 169m², sendo 102m² de área fechada e 67m² do terraço fitness para treino funcional.

Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha.

Acesso por biometria.

Piso totalmente emborrachado para maior segurança e atenuação sonora.



TERRAÇO FITNESS

Ampla espaço para treinos funcionais ao ar livre.



CIRCULAÇÃO/ JARDINEIRAS

Espaço de passagem entre os ambientes para maior privacidade dos moradores.

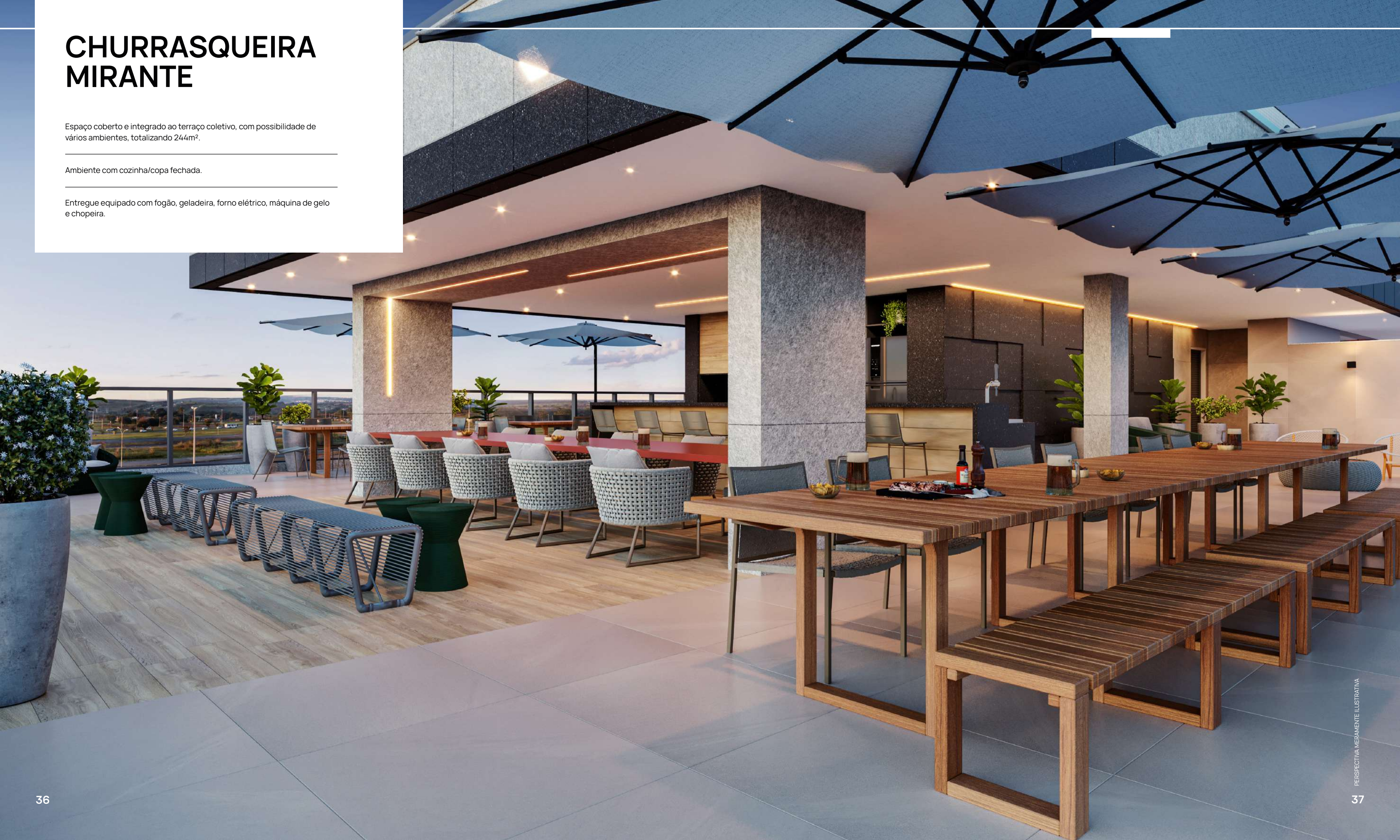


CHURRASQUEIRA MIRANTE

Espaço coberto e integrado ao terraço coletivo, com possibilidade de vários ambientes, totalizando 244m².

Ambiente com cozinha/copa fechada.

Entregue equipado com fogão, geladeira, forno elétrico, máquina de gelo e chopeira.





CHURRASQUEIRA CENTRAL

Espaço aberto integrado a um terraço, totalizando mais de 75m².

Hall de acesso independente.

Entregue equipado com fogão, geladeira e forno elétrico.





ESPAÇO GOURMET

Ambiente amplo, integrado a um terraço, totalizando mais de 130m².

Acesso por meio de 2 halls independentes.

Entregue equipado com fogão, churrasqueira, geladeira, forno elétrico, cervejeira e adega.

Espaço com projetos acústico, luminotécnico e de sonorização específicos.



TERRAÇO GOURMET

Uma extensão do nosso espaço gourmet para dias de celebração ao ar livre.





Iluminação 100% em LED.

Wi-Fi nas áreas comuns.

Gerador para 100% das áreas comuns.

Sistema de irrigação automatizado nos jardins.

Automação da iluminação externa e dos subsolos.

Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas de lazer fechadas.

Guarita climatizada com depósito para encomendas dos moradores.

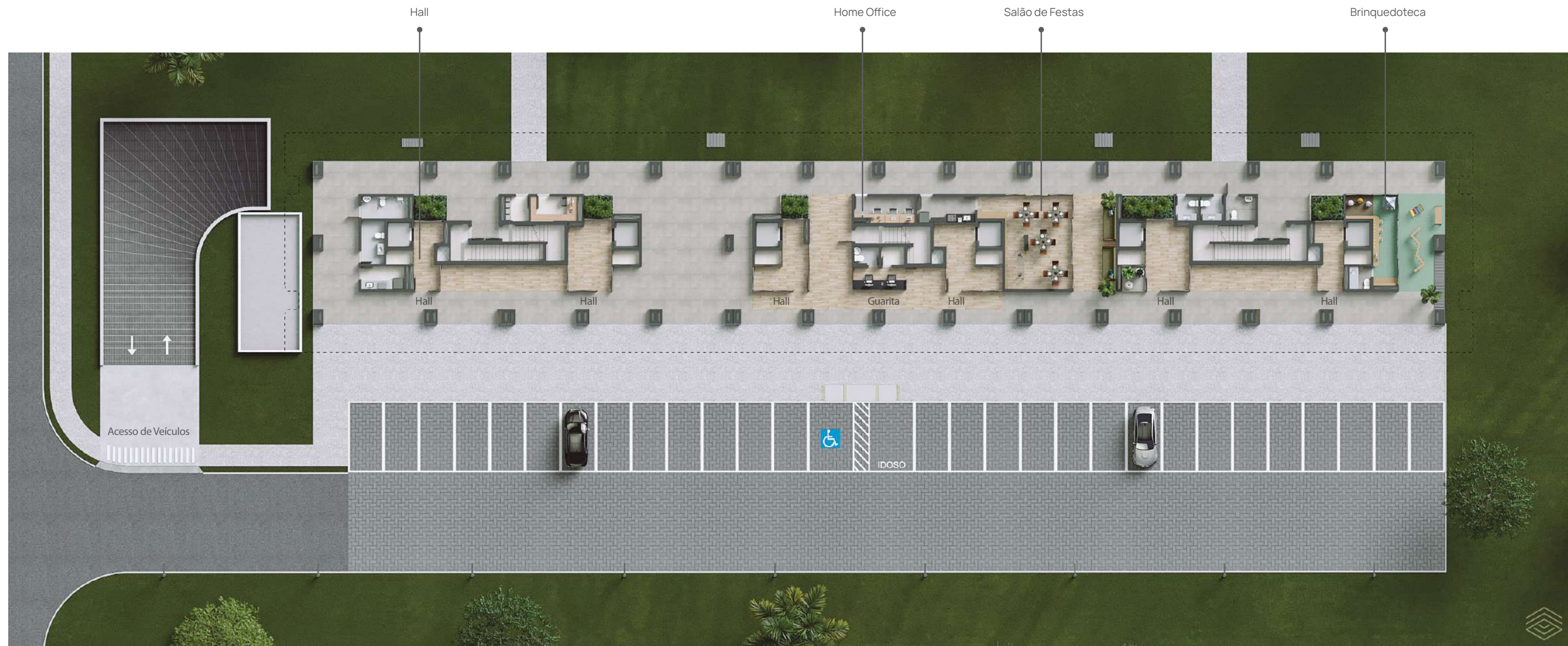
Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão.

Sensor de porta aberta nos halls sociais.

Ampla área verde em frente ao prédio.

Bolsão de estacionamento independente.

Dependência completa para funcionários.



HALL SOCIAL

Pilares revestidos com granito branco Alpha.

CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores.

Cabine dos elevadores com teto elevado.

Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão.

Jardineiras integradas aos halls.



SALÃO DE FESTAS

Ambiente com possibilidade de integração com a área externa.

Projeto acústico, luminotécnico e de sonorização específicos.



HOME OFFICE

Espaço com baias, para trabalho e estudos.



BRINQUEDOTECA

Acesso por aplicativo às câmeras da brinquedoteca.

Ambiente integrado à área aberta do pilotis.



SUBSOLOS



SUBSOLO 1

Reaproveitamento de águas cinzas.

Cada unidade terá uma vaga com tomada para carro elétrico.

Iluminação 100% em LED.

O piso das rampas de acesso é revestido com ladrilho hidráulico.

Acesso a garagem por controle de acesso rápido - TAG. Exceto vagas próximas do portão.



SUBSOLO 1

SUBSOLO 2



Pilares com protetores de borracha nas quinas.

Gerador para 100% das áreas comuns.

Sala exclusiva para síndico.

Piso das vagas e circulações de veículos serão revestidos em resina epóxi.

Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso.



SUBSOLO 2

HALLS DO SUBSOLO

Halls sociais com piso e paredes revestidas em porcelanato.

Pilares e Cortinas com acabamento em pintura.

Projeto Luminotécnico nos halls.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Porcelanato MS Barcelona Antracita

Porcelanato Araucária Claro

Granito São Gabriel



CLEAN CAR

Ambiente com 22m²

Entregue equipado com aspirador de pó e calibrador



VESTIÁRIOS

Vestiário masculino e feminino de uso exclusivo dos funcionários dos apartamentos.

Acesso biométrico.



BICICLETÁRIO

Ambiente amplo com 74m².

Acesso biométrico.

Espaço para lavagem e manutenção em geral.

Entregue com compressor e bancada de serviço.



LAVANDERIA

Conjuntos de maquinas de lavar e secar, com sistema pay per use (terceirizado).

Acesso biométrico.



APARTAMENTOS



2 SUÍTES COM LAVABO (73,75 m²)

01	03	04	07	09	11	14	15
02	05	06	08	10	12	13	16



CANTO

Finais 01, 02, 15 e 16
1º ao 6º pavimento

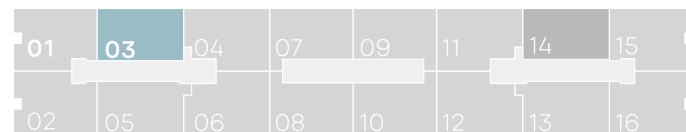


1. Piso em Porcelanato Portobello Liege Nude natural 80x80cm na sala, quartos e cozinha.
2. Bancada do lavabo em Silestone branco.
3. Bancada da cozinha em granito branco nevasca com cuba grande.
4. Piso e paredes dos banheiros em porcelanato Portobello Hit Camel natural 80x80cm.
5. Bancada dos banheiros em granito banco nevasca.
6. Cortineiro nos quartos e sala.
7. Rodapé com 15 cm de altura.
8. Misturador monocomando nos lavatórios e duchas dos banheiros.
9. Quadro de conectividade para rede de dados, telefonia e TV.
10. Detector de vazamento de gás na cozinha.
11. Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME).
12. Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e sala.
13. Portas internas brancas.
14. Ralo linear em todos banheiros.
15. Ponto de água para filtro na cozinha.
16. Vasos sanitários com dual flux.
17. Todos os vidros da fachada serão laminados.
18. Laje maciça para maior conforto acústico.
19. Vaga com uma tomada para carro elétrico.





2 QUARTOS - 1 SUÍTE (69,03 m²)

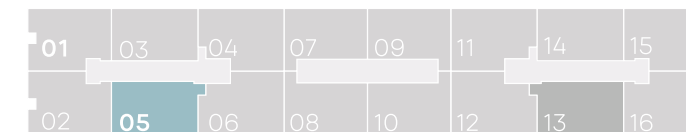


PADRÃO

Finais 03 e 14
1º ao 6º pavimento



2 QUARTOS - 1 SUÍTE (70,34 m²)



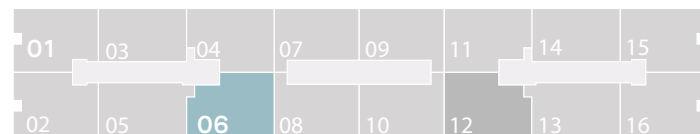
PADRÃO

Finais 05 e 13
1º ao 6º pavimento





2 SUÍTES COM LAVABO (74,49 m²)

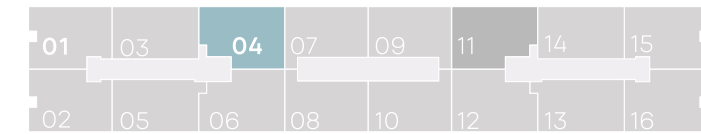


PADRÃO

Finais 06 e 12
1º ao 6º pavimento



2 SUÍTES COM LAVABO (74,95 m²)



PADRÃO

Finais 04 e 11
1º ao 6º pavimento

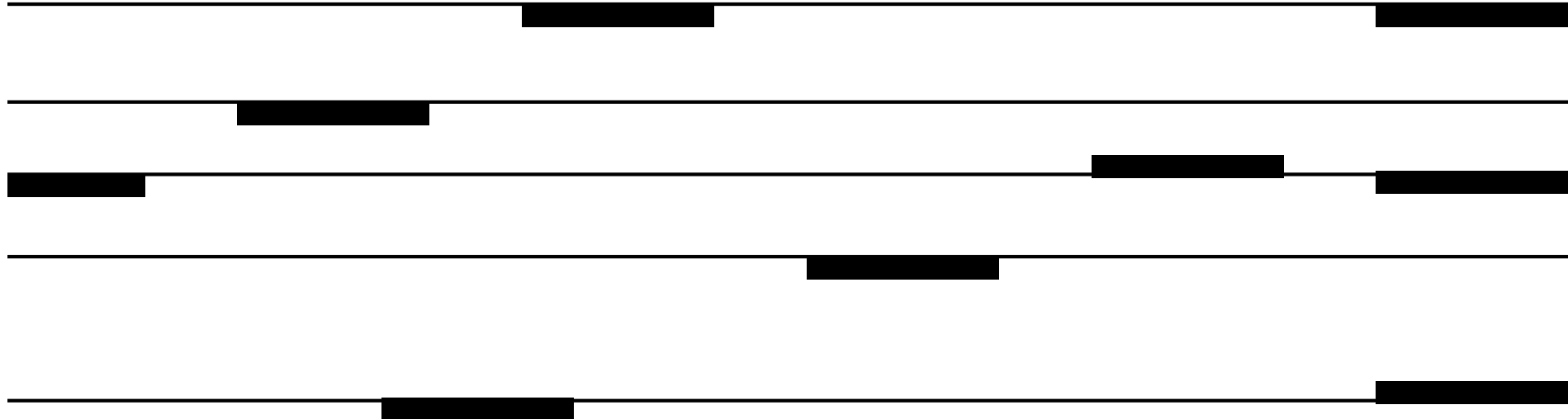
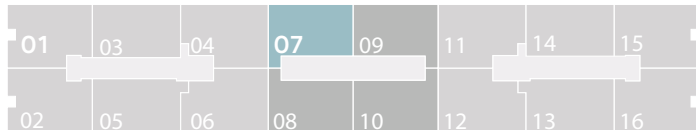




2 QUARTOS (66,46 m²)

PADRÃO

Finais 07, 08, 09 e 10
1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



DIFERENCIAIS E ESPECIFICAÇÕES



ESPECIFICAÇÕES

- . Escadas de emergência com piso cerâmico
- . Todas áreas técnicas com piso cerâmico
- . Piso epóxi nas garagens
- . Pilares com protetor de borracha nos Subsolos
- . Cabine dos elevadores com teto elevado

- . Chopeira instalada na churrasqueira coletiva
- . Guarita climatizada com instalação sanitária e depósito para encomendas

TECNOLOGIA

- . Automação da iluminação externa e subsolos
- . Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água
- . Automação para monitoramento do sistema de água quente
- . Gerador para 100% das áreas comuns
- . Irrigação dos jardins

- . Piscina da área comum climatizada
- . Sonorização nas áreas de lazer fechadas

SEGURANÇA

- . Leitor biométrico na portaria com opção de cartão
- . CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores
- . Sensor de porta aberta nos halls (acesso pilotis)
- . Academia, bicicletário e vestiário com acesso biométrico

SUSTENTABILIDADE

- . Iluminação de áreas comuns 100% em LED
- . Tratamento de águas cinzas
- . Vasos sanitários com Dual Flux
- . Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- . Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva
- . Cada unidade contará com 1 vaga com tomada para carro elétrico

DIFERENCIAIS

- . Piso em Porcelanato Portobello Liege Nude natural 80x80cm na sala, quartos e cozinha.
- . Bancada do lavabo em Silestone branco.
- . Bancada da cozinha em granito branco nevasca com cuba grande.
- . Piso e paredes dos banheiros em porcelanato Portobello Hit Camel natural 80x80cm.
- . Bancada dos banheiros em granito banco nevasca.
- . Cortineiro nos quartos e sala.
- . Rodapé com 15 cm de altura.
- . Misturador monocomando nos lavatórios e duchas dos banheiros.
- . Quadro de conectividade para rede de dados, telefonia e TV.
- . Detector de vazamento de gás na cozinha.
- . Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME).
- . Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e sala.
- . Portas internas brancas.
- * Ralo linear em todos banheiros.
- * Ponto de água para filtro na cozinha.
- . Vasos sanitários com dual flux.
- . Todos os vidros da fachada serão laminados.
- . Laje maciça para maior conforto acústico.
- . Vaga com uma tomada para carro elétrico.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

INCORPORAÇÃO

CALGARY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA VILLELA E CARVALHO LTDA

PROJETO ARQUITETONICO

DÁVILA ARQUITETURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA

LANDER MOREIRA CABRAL - CREA - 10.013/D-DF

TIPOS DAS UNIDADE

LINEARES

ÁREA DO TERRENO

920,00 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES

96

UNIDADES POR PAVIMENTO

16 UNIDADES

ÁREA CONSTRUÍDA

15.625,27 m²

QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM

162 - 158 PRIVATIVAS (154 VAGAS DE CARRO E 4 VAGAS DE MOTO) E 4 VAGAS DE USO COMUM (4 VAGAS DE CARRO PCD)

ACESSOS VERTICAIS

6 ELEVADORES (6 SOCIAL/SERVIÇO) E 3 ESCADAS DE ACESSO ENTRE OS PAVIMENTOS

NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

R8-131535

PROJETO EXECUTIVO

DÁVILA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES

DÁVILA ARQUITETURA

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

1º AO 6º PAVIMENTO

APARTAMENTOS FINAIS 01, 02, 04, 06, 11, 12, 15 E 16

Formado, cada um, por: sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, laje técnica e 2 suítes (suítes 01 e 02, formadas, cada uma, por dormitório e banho).

APARTAMENTOS FINAIS 03, 05, 07, 08, 09, 10, 13 E 14

Formado, cada um, por: sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, dormitório, banho, laje técnica e 1 suíte (suíte 01 formada por dormitório e banho).

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

REVESTIMENTOS FACHADA

Granito Branco Alpha

Granito Preto São Gabriel

Pastilha Grafite

Vidro Laminado Incolor

Vidro Laminado Prata

Perfis de alumínio com acabamento cinza

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
POÇO DE ÁGUAS PLUVIAIS E SERVIDAS	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIO INFERIOR (CÔMODO PARA RESERVATÓRIOS DE FIBRA)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
POÇOS DE ELEVADORES	CIMENTADO	CONCRETO I PINTURA	

2º SUBSOLO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS I VAGAS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
HALLS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
BICICLETÁRIOS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ACESSO AO POÇO DE ÁGUAS PLUVIAIS E SERVIDAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ANTECÂMARA DO RESERVATÓRIO INFERIOR E ÁGUAS CINZAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS CINZAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
POÇOS DE ELEVADORES		CONCRETO I PINTURA	
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA
CÔMODO PARA INSTALAÇÕES / VESTIÁRIOS	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	CONCRETO NATURAL I FORRO GESSO COM PINTURA

1º SUBSOLO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS I VAGAS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ANTECÂMARAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO DE PRESSURIZAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA C.E.B	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PRA TELEFONIA	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA CFTV	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
BICICLETÁRIOS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO DO GERADOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA TRATAMENTO DE ÁGUAS CINZAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
D.M.L	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	CONCRETO NATURAL
LAVANDERIA	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	CONCRETO NATURAL
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA
POÇOS DE ELEVADORES		CONCRETO I PINTURA	
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
HALLS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA

PILOTIS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS PCD	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
COPA	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALA DO SÍNDICO	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
COZINHA	PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA HOME OFFICE	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
GUARITA	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
DEPÓSITO	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S.M (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS MASCULINA)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S.F (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS FEMININA)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S.P.C.D (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.C.D)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESPAÇO KIDS	PISO EMBORRACHADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ÁREA VERDE	BRITA I GRAMA I ARBUSTOS		
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RAMPA PARA VEÍCULOS DESCOBERTA	LADRILHO HIDRÁULICO	PASTILHA CERÂMICA	
POÇOS DE ELEVADORES		CONCRETO I PINTURA	
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA
HALLS	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA

PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 6º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS	PORCELANATO	PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODOS PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA
POÇOS DE ELEVADORES		CONCRETO I PINTURA	
CÔMODOS PARA INSTALAÇÕES	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL

COBERTURAS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
I.S (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S.P.C.D (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.C.D)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	
CÔMODO PARA BOMBAS DA PISCINA	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	CONCRETO NATURAL
ESPAÇO FITNESS	PISO EMBORRACHADO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESPAÇO GOURMET	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
COZINHA	PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESPAÇOS PARA CHURRASQUEIRA	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
TERRAÇOS COBERTO	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
TERRAÇOS DESCOBERTO	PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA I GUARDA-CORPO EM VIDRO	
HALLS	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
COPA DE APOIO DA PISCINA	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA
POÇOS DE ELEVADORES		CONCRETO I PINTURA	
DESCANSO	PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
SAUNA	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA

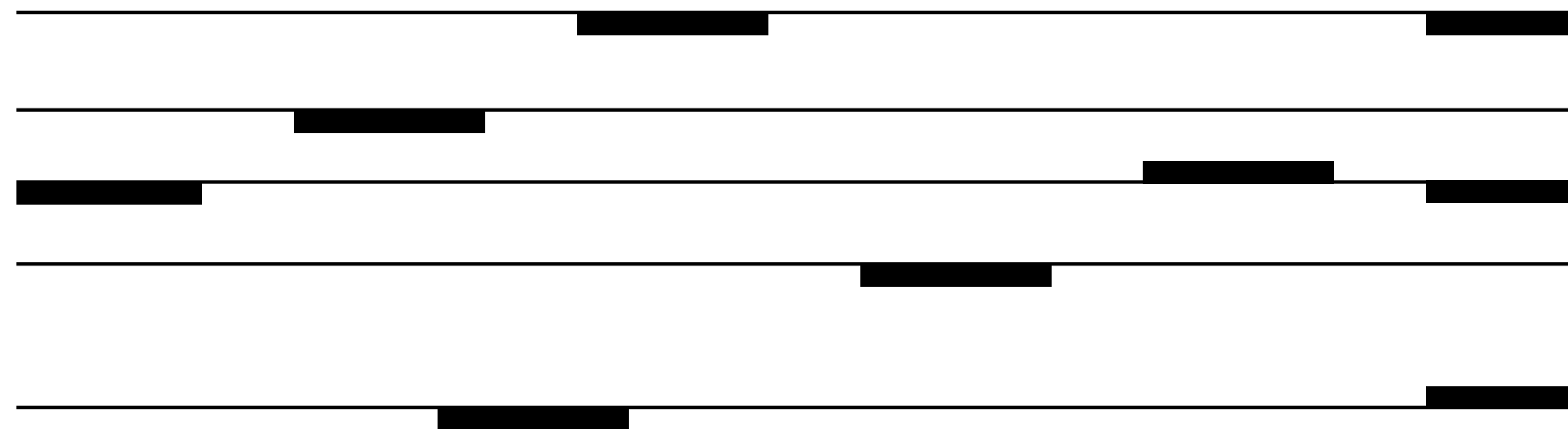
CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
BARRILETES	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA
POÇOS DE ELEVADORES		CONCRETO I PINTURA	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIO SUPERIOR	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO

ÁREA PRIVATIVA

APARTAMENTOS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SALA DE ESTAR/JANTAR	PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
COZINHA	PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
LAJE TÉCNICA	CERÂMICA	GRANITO I CERÂMICA I PINT. I GUARDA-CORPO EM VENEZIANA EM ALUMÍNIO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
SUÍTES	PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
DORMITÓRIOS	PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
BANHEIROS	PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
BANHEIROS	PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
DORMITÓRIO	PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA



QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
1º PAVIMENTO	101	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		103,104 (P)
	102	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		105,106 (P)
	103	69.03	12.00	64.46	76.46	0.009430	145.49		85
	104	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06		115,116 (P)
	105	70.34	12.00	65.56	77.56	0.009591	147.90		86
	106	74.49	25.00	76.72	101.72	0.011223	176.21		117,118 (P)
	107	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74		87
	108	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74		88
	109	66.46	14.90	64.01	78.91	0.009364	145.37	11,M02	
	110	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74		93
	111	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06		149,150 (P)
	112	74.49	25.00	76.71	101.71	0.011223	176.20		147,148 (P)
	113	70.34	12.50	65.85	78.35	0.009634	148.69		101
	114	69.03	12.50	64.75	77.25	0.009473	146.28	22	
	115	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		159,160 (P)
	116	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		161,162 (P)

2º PAVIMENTO	201	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		107,108 (P)
	202	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		109,110 (P)
	203	69.03	12.50	64.75	77.25	0.009473	146.28		83
	204	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06		119,120 (P)
	205	70.34	12.00	65.56	77.56	0.009591	147.90		84
	206	74.49	25.00	76.72	101.72	0.011223	176.21		121,122 (P)
	207	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74		89
	208	66.46	12.50	62.59	75.09	0.009157	141.55		90
	209	66.46	12.50	62.59	75.09	0.009157	141.55		95
	210	66.46	12.50	62.59	75.09	0.009157	141.55		94
	211	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06		145,146 (P)
	212	74.49	25.00	76.71	101.71	0.011223	176.20		143,144 (P)
	213	70.34	213.00	65.85	278.85	0.009634	148.69		99
	214	69.03	214.00	64.75	278.75	0.009473	146.28		100
	215	73.75	215.00	76.08	291.08	0.011132	174.83		155,156 (P)
	216	73.75	216.00	76.08	292.08	0.011132	174.83		157,158 (P)

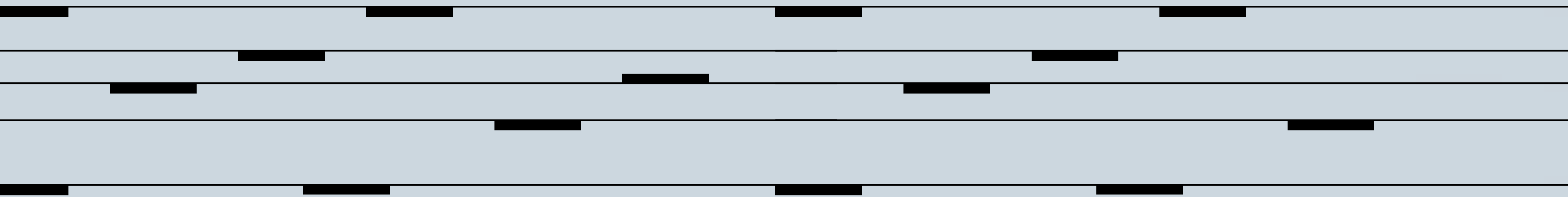
POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
3º PAVIMENTO	301	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		111,112 (P)
	302	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		113,114
	303	69.03	12.50	64.75	77.25	0.009473	146.28		81
	304	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06		123,124 (P)
	305	70.34	12.50	65.86	78.36	0.009634	148.70		82
	306	74.49	24.00	76.12	100.12	0.011137	174.61		125,126 (P)
	307	66.46	12.50	62.59	75.09	0.009157	141.55		91
	308	66.46	14.40	63.70	78.10	0.009320	144.56		92
	309	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74		98
	310	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74		97
	311	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06		141,142 (P)
	312	74.49	24.00	76.12	100.12	0.011137	174.61		137,138 (P)
	313	70.34	12.50	65.85	78.35	0.009634	148.69	19	
	314	69.03	12.50	64.75	77.25	0.009473	146.28	20	
	315	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		151,152 (P)
	316	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83		153,154 (P)

4º PAVIMENTO	401	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	25, 26	
	402	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	27,28	
	403	69.03	12.00	64.46	76.46	0.009430	145.49	03	
	404	74.95	24.00	76.49	100.49	0.011192	175.44		127,128 (P)
	405	70.34	12.00	65.56	77.56	0.009591	147.90	04	
	406	74.49	24.00	76.12	100.12	0.011137	174.61		129,130 (P)
	407	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74	05	
	408	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74	06	
	409	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74	18	
	410	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74	17	
	411	74.95	24.00	76.51	100.51	0.011193	175.46		135,136 (P)
	412	74.49	24.00	76.12	100.12	0.011137	174.61		131,132 (P)
	413	70.34	12.50	65.85	78.35	0.009634	148.69	21	
	414	69.03	25.00	72.11	97.11	0.010551	166.14	79,80 (P)	
	415	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	75,76 (P)	
	416	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	77,78 (P)	

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
5º PAVIMENTO	501	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	29,30 (P)	
	502	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	31,32 (P)	
	503	69.03	12.50	64.75	77.25	0.009473	146.28	01	
	504	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06	37,38 (P)	
	505	70.34	12.50	65.86	78.36	0.009634	148.70	02	
	506	74.49	25.00	76.72	101.72	0.011223	176.21	39,40 (P)	
	507	66.46	12.00	62.28	74.28	0.009113	140.74	07	
	508	66.46	26.90	71.07	97.97	0.010398	164.43	08,10	
	509	66.46	24.00	69.36	93.36	0.010148	159.82		139,140 (P)
	510	66.46	24.00	69.36	93.36	0.010148	159.82	51,52	
	511	74.95	24.00	76.51	100.51	0.011193	175.46		133,134 (P)
	512	74.49	25.00	76.71	101.71	0.011223	176.20	65,66 (P)	
	513	70.34	25.00	73.22	98.22	0.010712	168.56	12 (P),13	
	514	69.03	27.40	73.52	100.92	0.010757	169.95	14 (P),15	
	515	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	71,72 (P)	
	516	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	73,74 (P)	

6º PAVIMENTO	601	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	23,24	
	602	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	35,36 (P)	
	603	69.03	25.00	72.11	97.11	0.010551	166.14	33,34 (P)	
	604	74.95	24.00	76.49	100.49	0.011192	175.44	45,46 (P)	
	605	70.34	25.00	73.22	98.22	0.010712	168.56	41,42 (P)	
	606	74.49	24.00	76.12	100.12	0.011137	174.61	43,44 (P)	
	607	66.46	24.00	69.36	93.36	0.010148	159.82	47,48 (P)	
	608	66.46	24.00	69.36	93.36	0.010148	159.82	49,50 (P)	
	609	66.46	24.00	69.36	93.36	0.010148	159.82	53,54 (P)	
	610	66.46	24.00	69.36	93.36	0.010148	159.82	55,56 (P)	
	611	74.95	25.00	77.11	102.11	0.011280	177.06	63,64 (P)	
	612	74.49	25.00	76.71	101.71	0.011223	176.20	61,62 (P)	
	613	70.34	24.00	72.62	96.62	0.010626	166.96	57,58 (P)	
	614	69.03	25.00	72.11	97.11	0.010551	166.14	59,60 (P)	
	615	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	67,68 (P)	
	616	73.75	25.00	76.08	101.08	0.011132	174.83	69,70 (P)	

VICTORIA+ VILELLA & CARVALHO



INCORPORAÇÃO

VICTÓRIA CONSTRUÇÕES

Fundada no ano de 2010, a Victória Construções compõe o GRUPO VICTÓRIA, atuando sempre com excelência na construção e incorporação de seus empreendimentos imobiliários em Brasília-DF. Sua solidez financeira aliada ao conceito criativo e inovador a tornou sinônimo de qualidade, marca registrada em bom acabamento em seus lançamentos residenciais e comerciais.

Nos últimos anos também se destacou pelas entregas de empreendimentos reconhecidamente bem construídos e com acabamento acima das expectativas dos seus clientes e da média de mercado, tais como o Victória Medical Center – Centro Clínico em frente ao Hospital Brasília, no Lago Sul; Essencial By Victória – Residencial no Guará II; Le Paysage By Victória – Residencial em Águas Clara; New York By Victória – Residencial em Águas Clara; Advance e Advance Second – Dois Centros Clínicos na Asa Sul, ao lado do Hospital DF Star. Os centros clínicos Advance e Advance Second são dois empreendimentos modernos, sucessos de vendas, inclusive tendo sido o Advance premiado com o prêmio Master Imobiliário.



CONSTRUÇÃO

VICTÓRIA + VILLELA & CARVALHO, PARCERIA DE EXCELÊNCIA

A solidez e sofisticação da Victória Construções, aliada a expertise e qualidade construtiva da Construtora Villela e Carvalho, traz ao mercado de Brasília uma nova proposta de empreendimentos residenciais. Atuando juntas no Setor Noroeste, da concepção dos projetos até a entrega do empreendimento, as empresas unem o que há de melhor em cada uma.

A Victória Construções como Incorporadora lastreada em sua solidez e perfil inovador, aliada ao know how de mercado e corpo técnico da Construtora Villela e Carvalho, garantem uma parceria de sucesso e empreendimentos surpreendentes.



